

ZEZWOLENIE NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ NA TERENIE WARMIŃSKO-MAZURSKIEJ SPECJALNEJ STREFY EKONOMICZNEJ



Czym jest „Zezwolenie”?

Jest to decyzja administracyjna, która stanowi podstawę do skorzystania z pomocy publicznej przez podmiot działający na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Istotne postanowienia *Zezwolenia*

Zezwolenie na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie W-M SSE określa:

- podmiot gospodarczy, któremu udzielane jest *zezwozenie*;
- przedmiot działalności gospodarczej według *Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług*

oraz warunki określone *ustawą*, a w szczególności:

- zatrudnienie przez *Przedsiębiorcę* przy prowadzeniu działalności gospodarczej na terenie *Strefy* przez określony czas określonej liczby pracowników;
- dokonanie przez *Przedsiębiorcę* inwestycji na terenie *Strefy* o wartości nie mniejszej niż określona kwota;
- termin zakończenia inwestycji;
- maksymalną wysokość kosztów kwalifikowanych inwestycji i dwuletnich kosztów kwalifikowanych pracy (130 % kosztów minimalnych określonych w *zezwozeniu*);
- wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 3 i 4 *Ustawy o SSE* – w przypadku, gdy inwestycja będzie realizowana na gruntach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste podmiotów innych niż wymienione w art. 5 ust. 1 *Ustawy*

Kryteria dla inwestycji obejmowanych Zezwoleniem

1. **Ogólne**
2. **Szczególne dla tzw gruntów prywatnych** – wynikające z *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie kryteriów, których spełnienie umożliwia objęcie niektórych gruntów specjalną strefą ekonomiczną*
3. **Szczególne dla tzw gruntów publicznych** – wynikające z *Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych*

Kryteria ogólne dla inwestycji obejmowanych *Zezwoleniem*

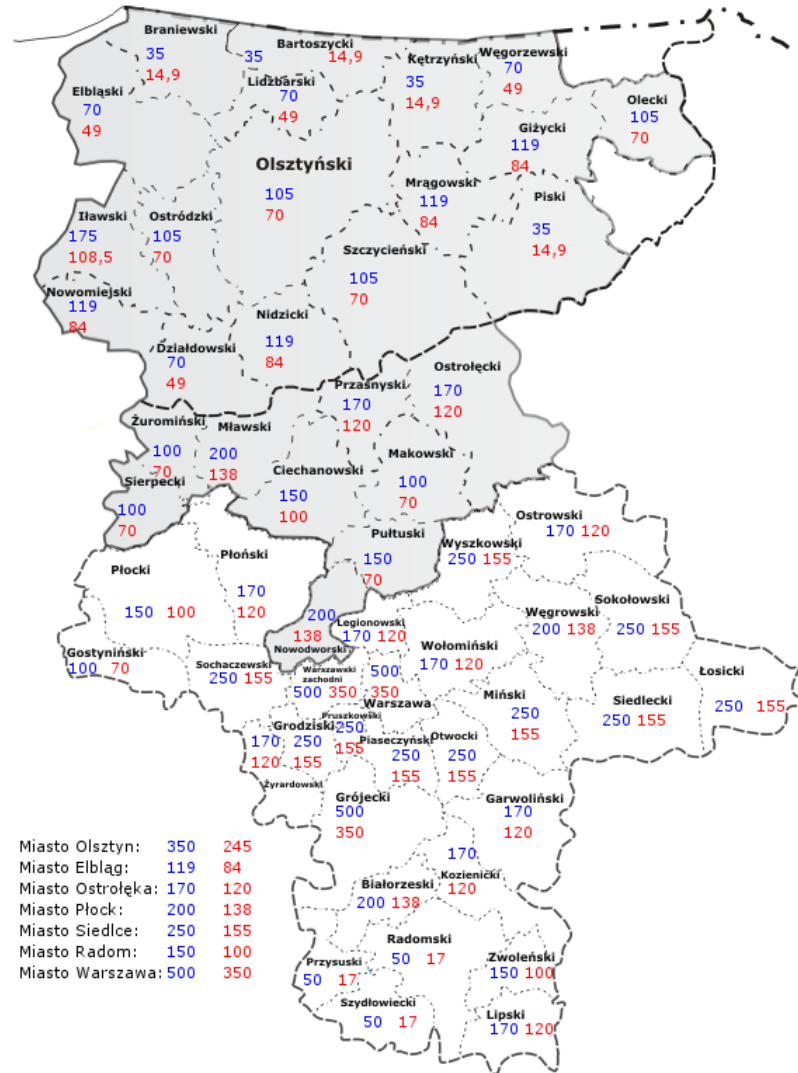
- 1. Inwestycja realizowana na terenie *SSE***
- 2. Spełnienie tzw efektu zachęty**
- 3. Wartość inwestycji nie mniejsza niż 100 000 euro**
- 4. Powstanie nowych miejsc pracy**

Kryteria dla gruntów prywatnych

1. **Kryterium stopy bezrobocia** (patrz następny slajd).
2. **Innowacyjność wyrobu lub technologii** – potwierdzenie 2 jednostek naukowych i 30* nowych miejsc pracy i 20* mln zł nakłady.
3. **Badania i rozwój** (dział 72 PKWiU) - 50* nowych miejsc pracy lub 10* mln zł.
4. **Sektory:**
 - klasa 58.21 PKWiU, z wyjątkiem 58.21.4 PKWiU,
 - klasa 58.29 PKWiU, z wyjątkiem 58.29.5 PKWiU,
 - dział 62 PKWiU, z wyjątkiem 62.09.1 PKWiU,
 - grupa 63.1 PKWiU,
 - kategoria 69.20.1 PKWiU,
 - kategoria 69.20.2 PKWiU,
 - grupa 82.2 PKWiU,
 - Kategoria 95.11.1 PKWiU

oraz 150* nowych miejsc pracy lub 20* mln zł nakładów.

* Dla województwa warmińsko-mazurskiego wartości obniża się o 30%.



Miasto Olsztyn:	350	245
Miasto Elbląg:	119	84
Miasto Ostrołęka:	170	120
Miasto Płock:	200	138
Miasto Siedlce:	250	155
Miasto Radom:	150	100
Miasto Warszawa:	500	350

Liczby w kolorze niebieskim - wymagane nowe miejsca pracy

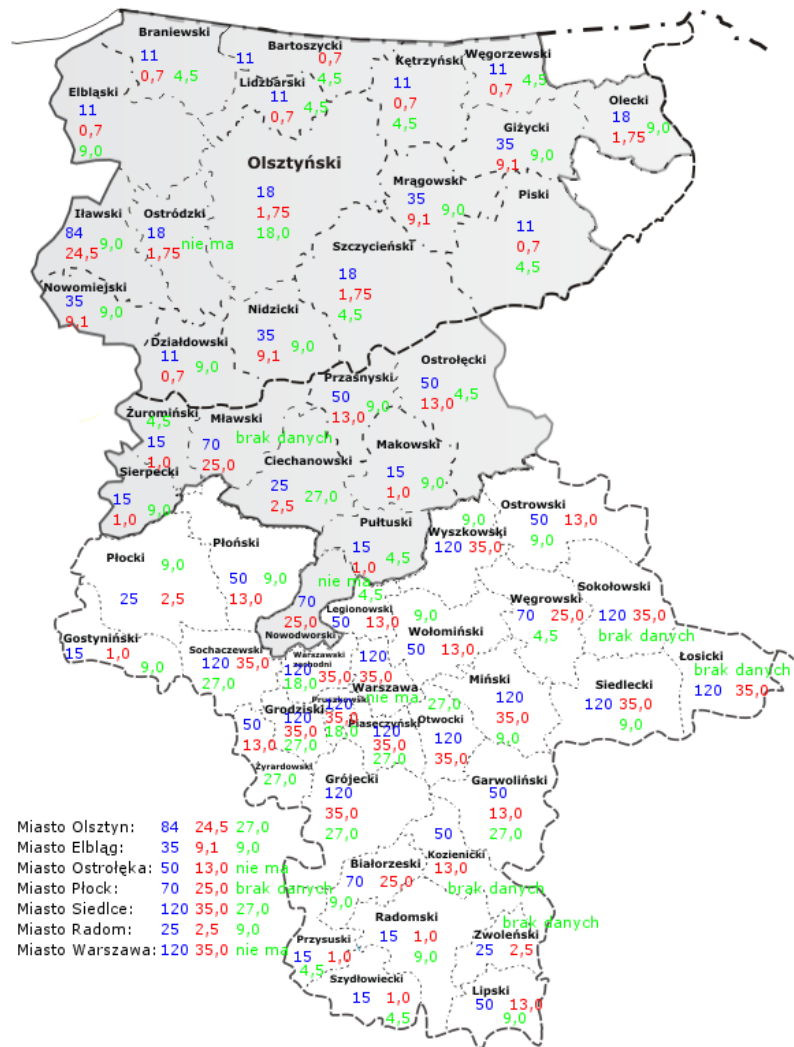
Liczby w kolorze czerwonym - wymagane nakłady inwestycyjne w mln zł

Kryteria dla gruntów publicznych

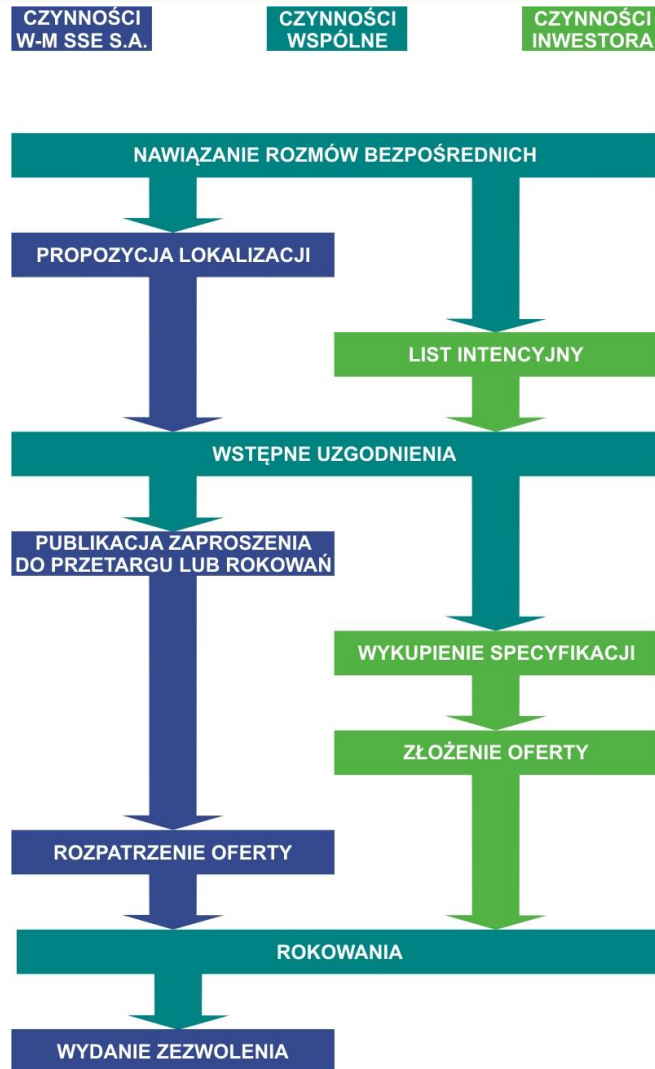
1. **Kryterium stopy bezrobocia i stopnia uprzemysłowienia** (patrz następny slajd).
2. **Kryterium innowacyjności wyrobu lub technologii** – potwierdzenie 1 jednostki naukowej.
3. **Kryterium sektorów priorytetowych** –
Jako priorytetowe uznaje się inwestycje realizowane w następujących sektorach: motoryzacyjnym, lotniczym, elektronicznym, maszynowy, chemia małotonażowa, biotechnologii, badawczo-rozwojowym (dział 73 PKWiU), nowoczesne usługi (przynajmniej jedna z wymienionych poniżej):
 - informatyczne (dział 72 PKWiU),
 - rachunkowo - księgowo i doradztwa podatkowego (grupa 74.12 PKWiU),
 - w zakresie badań i analiz technicznych (grupa 74.3 PKWiU),
 - centrów telefonicznych (grupa 74.86 PKWiU).
 - produkcja urzędzeń służących do wytwarzania paliw i energii ze źródeł odnawialnych

Dodatkowo dla województwa warmińsko-mazurskiego – produkcja na potrzeby budownictwa oraz przetwórstwo spożywcze.

Dodatkowo dla województwa mazowieckiego – przemysł elektromaszynowy oraz przetwórstwo spożywcze.



Schemat procedury wydania zezwolenia



NAWIĄZANIE ROZMÓW BEZPOŚREDNICH

1. **Zapoznanie z ofertą Strefy.**
2. **Zgłoszenie zapotrzebowania co do:**
 - areału,
 - mediów,
 - lokalizacji.
3. **Określenie parametrów inwestycji:**
 - rodzaju działalności,
 - wielkości zatrudnienia,
 - terminów realizacji,
 - wysokość nakładów.



Kilka propozycji lokalizacji inwestycji

LIST INTENCYJNY

Oficjalne przedstawienie zamierzeń inwestycyjnych

Powinien zawierać:

- rodzaj branży i podstawowych wyrobów, które mają być wytwarzane na terenie W-M SSE,
- wysokość planowanych nakładów inwestycyjnych,
- planowane terminy rozpoczęcia i zakończenia inwestycji oraz rozpoczęcia działalności gospodarczej,
- planowana liczba utworzenia nowych stanowisk pracy,
- areał gruntu niezbędnego dla przedsięwzięcia gospodarczego,
- ilościowe i jakościowe zapotrzebowanie na media techniczne (w postaci załącznika do Listu Intencyjnego),
- ewentualne zagrożenia dla środowiska naturalnego wynikające z przedsięwzięcia.



Ustalenie terminów dalszego postępowania

PUBLIKACJA ZAPROSZENIA DO ROKOWAŃ LUB PRZETARGU ŁĄCZNEGO

Zaproszenie publikowane w prasie ogólnopolskiej.

Zezwolenie i grunt = przetarg łączny - **zakup gruntu jest wydatkiem kwalifikowanym**
Tylko *Zezwolenie* = rokowania

Zaproszenie zawiera:

- nazwę i siedzibę *Zarządzającego Strefą* oraz nazwę Strefy,
- określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków przetargu lub rokowań oraz cenę specyfikacji,
- miejsce i termin składania ofert, który nie może być krótszy niż 21 dni licząc od dnia opublikowania ogłoszenia,
- termin otwarcia ofert,
- w przypadku przetargu łącznego *Zaproszenie* zawiera również informację o nieruchomości, która ma być wykorzystana do podjęcia przedsięwzięcia gospodarczego na terenie strefy, cenę wywoławczą nieruchomości oraz wysokość wadium.



Wykupienie specyfikacji

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW PRZETARGU LUB ROKOWAŃ

Warunkiem przystąpienia do przetargu lub rokowań jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu lub Specyfikacji Istotnych Warunków Rokowań.

Specyfikacja zawiera:

- opis nieruchomości,
- zasady i warunki udostępnienia nieruchomości,
- kryteria oceny przedsięwzięć gospodarczych,
- regulamin Strefy,
- sposób przygotowywania oferty,
- określenie terminu związania ofertą,
- termin, miejsce składania i otwarcia ofert

W przypadku przetargu łącznego Specyfikacja zawiera dodatkowo:

- cenę wywoławczą nieruchomości,
- określenie terminu, formy i wysokości wnoszenia wadium,
- istotne postanowienia przyszłej umowy sprzedaży nieruchomości.

OFERTA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI

Składana oferta musi być sporządzona w języku polskim i winna zawierać:

1. Aktualny odpis z Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego *Przedsiębiorcy* lub wydruk aktualnej informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sadowym (Dz. U. z 2007 r. Nr 168, poz.1186, ze zm.) w przypadku, gdy *Przedsiębiorca podlega wpisowi do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego*.
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej w postaci wydruku zgodnego z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. (Dz.U. z 2015r. poz. 584 ze zm.) w przypadku, gdy przedsiębiorca podlega wpisowi do Centralnej Ewidencja i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Aktualną, dotyczącą *Przedsiębiorcy*, umowę spółki bądź statut spółki, w przypadku gdy *Przedsiębiorcą* jest spółka.
4. Upoważnienie dla przedstawiciela *Przedsiębiorcy* do podpisania *oferty* i załączonych do niej dokumentów, w przypadku gdy *ofertę* podpisuje przedstawiciel *Przedsiębiorcy*.
5. Pismo zatytułowane: *Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań określonymi w SIWR* sporządzone wg wzoru.
6. Pismo zatytułowane: *Oferta na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie W-M SSE* sporządzone wg wzoru.
7. Pismo zatytułowane: *Opis działalności gospodarczej prowadzonej dotychczas* sporządzone wg wzoru..
8. Pismo zatytułowane: *Opis i warunki przedsięwzięcia planowanego na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej* sporządzone wg wzoru.

OFERTA NA PROWADZENIE DZIAŁALNOŚCI cd.

Składana oferta musi być sporządzona w języku polskim i winna zawierać:

9. Pismo zatytułowane: *Wniosek o przyznanie inwestycyjnej pomocy regionalnej na przedsięwzięcie gospodarcze, realizowane na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej* (zwane dalej „*Wnioskiem*”) sporządzone wg wzoru.
10. Dokumenty potwierdzające kondycję finansową *Przedsiębiorcy*.
11. Pismo zatytułowane: *Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej i zobowiązanie się do jego przestrzegania* sporządzone wg wzoru.
12. Oświadczenie, w którym *Przedsiębiorca* wyraża zgodę na umieszczenie na stronie www.wmsse.com.pl informacji dot. jego firmy oraz otrzymanego zezwolenia .
13. Zobowiązanie do składania kwartalnych sprawozdań z realizacji inwestycji określonej w otrzymanym *Zezwoleniu na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie W-M SSE*.
14. Decyzja o nadaniu numeru REGON.
15. Decyzja o nadaniu numeru NIP.
16. Wypełniony Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc inną niż pomoc w rolnictwie lub rybołówstwie, pomoc *de minimis* lub pomoc *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie.
17. Zaświadczenie o uregulowaniu zobowiązań wobec Urzędu Skarbowego i ZUS lub oświadczenie o braku ww. zobowiązań (dot. podmiotu, który nie rozpoczął jeszcze działalności gospodarczej).

ROZPATRZENIE OFERTY

W określonym w Specyfikacji terminie Komisja ds. Przetargu lub Rokowań dokonuje otwarcia, oceny i kwalifikacji złożonych ofert.

Ocenie podlega:

- zgodność przedsięwzięcia z celami rozwoju Strefy,
- konkurencyjność w stosunku do innych przedsięwzięć prowadzonych na terenie Strefy i w jej otoczeniu,
- wartość i warunki realizacji przedsięwzięcia, wielkość nakładów i planowane zatrudnienie,
- udział w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z przedsiębiorstwami działającymi na terenie Strefy i w jej otoczeniu,
- udział w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej Strefy,
- stosowana innowacyjność technologii,
- wpływ stosowanej technologii na środowisko naturalne,
- w przypadku przetargu łącznego cena i warunki zakupu nieruchomości,
- deklarowane przez oferenta warunki współpracy z organami samorządowymi miasta, gminy i powiatu.

Oferty, które w ocenie Komisji otrzymają wymaganą ilość punktów są kwalifikowane do dalszego postępowania.

ROKOWANIA

Przedmiotem rokowań mogą być:

- ostateczna lokalizacja, wielkość i cena nieruchomości,
- terminy i warunki płatności,
- udział oferenta w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej Strefy,
- przedsięwzięcia planowane przez oferenta mające na celu ochronę środowiska naturalnego,
- zobowiązania dotyczące wysokości wydatków inwestycyjnych, liczby nowych stanowisk pracy, przedmiotu produkcji,
- uszczegółowienie oferty,
- warunki zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej w Strefie.

Rokowania kończą się podpisaniem Protokołu uzgodnień lub Protokołu rozbieżności.

Zapraszamy do współpracy

Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.
ul. Barczewskiego 1
10-061 Olsztyn
T: + 48 89 535 02 41

wmsse@wmsse.com.pl

www.wmsse.com.pl