

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	ul. Przemysłowa, ul. Przedsiębiorczości – podobszar Orneta 1 Warmińsko-Mazurska Specjalna Strefa Przedsiębiorczości
	Numer działki Plot's number	Miasto Orneta, obręb nr 2 dz. nr 162/24 o pow. 0,7224 ha dz. nr 162/25 o pow. 0,6096 ha dz. nr 162/26 o pow. 1,5242 ha dz. nr 162/27 o pow. 1,9456 ha dz. nr 178/5 o pow. 1,4854 ha dz. nr 178/6 o pow. 1,3935 ha dz. nr 178/7 o pow. 0,9927 ha dz. nr 178/8 o pow. 0,5347 ha
	Współrzędne geograficzne Coordinates	54°01'30.4" N 20°01'01,5" E
	Miasto / Gmina Town / Commune	Orneta
	Powiat District	Lidzbark Warmiński
	Województwo Province (Voivodship)	Warmińsko-Mazurskie
	Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]
Kształt działki The shape of the site		Prostokąt Rectangle
Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)		N/N
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m²] including 22% VAT	40,00 zł/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Orneta
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Uchwała Nr XIII/94/11 Rady Miejskiej w Ornece z dnia 26 października 2011 r. w sprawie miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Orneta. (Publikacja : Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 18.01.2012 roku, poz.201)
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Przeznaczenie, funkcja terenu: teren przeznaczony pod funkcję zabudowy przemysłowo – handlowej (P/UH);
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	RV- 5,53 ha RVI- 3,63 ha
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	0,00m do 1,50m

	Obecne użytkowanie Present usage	N/N
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	N/N
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	ok.2,2 m – woda swobodna ok.4,20 -6,00m – woda ustabilizowana
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	N/N
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	N/N
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	N/N
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	N/N
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	N/N
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	N/N
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	ul. Olsztyńska – DW 513 ul. Przemysłowa – DP ul. Przedsiębiorczości- KDW szerokość jezdni : DW,DP– 7,0 m KDW- 6,0 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	- droga S7 – 40 km, - droga DK 51 - 35 km - droga DW 513- 0,2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	port morski – Gdynia 145 km
	Kolej [km] Railway line [km]	ORNETA - 0,6 km
	Bocznicza kolejowa [km] Railway siding [km]	ORNETA – 0,6 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port lotniczy Olsztyn-Mazury – 110 km Port Lotniczy Gdańsk-Rębiechowo – 130 km Airport Olsztyn-Mazury – 110 km Airport Gdańsk-Rębiechowo – 110 km

	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Olsztyn – 50 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	T/Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	0m
	▪ Napięcie Voltage [kV]	230kV, 380kV
	▪ Dostępna moc Available capacity [MW]	SN 15kV, NN 0,4kV
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	N/N
	▪ Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	x
	▪ Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm ³]	x
	▪ Średnica rury Pipe diameter [mm]	x
	▪ Dostępna objętość Available capacity [Nm ³ /h]	x
	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	T/Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	7,0 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	70 m ³ / 24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	T/Y
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	5,0 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m ³ /24h]	Nie określono
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	N/N	
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	T/Y	
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	19 m	
Uwagi Comments	X	

Osoby do kontaktu Contact person	Ireneusz Popiel –Burmistrz Ornety tel. 55 22 10 200, e-mail: ireneusz.popiel@orneta.pl Andrzej Gierlof – Zastępca Burmistrza, tel. 55 22 10 200, e-mail: andrzej.gierlof@orneta.pl Robert Skowyrski- Kierownik Referatu Inwestycyjnego tel. 55 22 10 219, e-mail: robert.skowyrski@orneta.pl
-------------------------------------	--

Wymagane załączniki:

Required enclosures:

- Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);
Maps of plot (including infrastructure on plot and transport links);
- 5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;
5-10 high-quality photographs giving full view of plot;
Zdjęcia lotnicze (o ile są);
Aerial photographs (if available).